



Rif.: 61250661

€ 149.000

Casa di corte in vendita

Giaveno, Piazza Molines

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa di corte
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

In Piazza Molines, nel cuore di Giaveno, deliziosa casetta semindipendente completamente ristrutturata, ideale per chi cerca comfort e praticità. L'immobile si sviluppa su tre livelli funzionali: al piano terreno troviamo l'ingresso che si apre su un accogliente soggiorno con cucina, arricchito da un camino a pellet ventilato, che diffonde calore su tutti i piani della casa. Salendo la scala interna, al primo piano sono presenti una camera singola e un bagno con doccia, oltre a due balconi ideali per momenti di relax all'aria aperta. All'ultimo piano mansardato si trova un ampio locale di circa 30 mq con soffitto a vista, perfetto come zona studio, hobby o ulteriore spazio abitativo. Completano la proprietà un piccolo giardino privato e un posto auto di proprietà, elementi che aggiungono valore e comodità all'immobile. Il riscaldamento è autonomo a metano; gli impianti sono nuovi e gli infissi a taglio termico garantiscono un ottimo isolamento energetico, con conseguenti consumi ridotti. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità anche ad uso investimento, grazie alla sua posizione centrale e alle caratteristiche moderne e funzionali.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

