



Rif.: 61248757

€ 430.000

Villa singola in vendita

Coazze, Borgata freinetto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	3
Posti auto:	3
Piano:	2

Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In zona panoramica a Coazze, immersa in un contesto di ville continuative, proponiamo una soluzione abitativa indipendente caratterizzata da un ampio terreno di 3.000 mq, di cui 700 mq ancora edificabili. La casa, ultimata nel 2014, si distingue per l'elevato livello di efficienza energetica, garantito dal riscaldamento a pavimento a metano con sezioni separate per piano, dal cappotto termico e dai pannelli solari installati. L'attenzione agli spazi esterni è evidente: la zona giorno si apre su un ampio terrazzo porticato di oltre 100 mq, ideale per godersi momenti di relax e convivialità. Questo spazio sfocia direttamente in un giardino pianeggiante dove è stata realizzata una cucina esterna in muratura, completa di forno per pizze e barbecue, perfetta per trascorrere piacevoli serate in compagnia di amici e familiari. La restante

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

