



Rif.: 61248518

€ 99.000

Trilocale in vendita

Giaveno, Borgata Selvaggio Sopra - Selvaggio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 107 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 323.46 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al piano rialzato, ideale per chi cerca una soluzione pratica, funzionale e pronta da vivere. L'immobile è stato oggetto di recenti migliorie che ne hanno aumentato notevolmente il comfort e l'efficienza energetica.

Accogliente soggiorno con angolo cottura, perfetto per momenti di convivialità e due spaziose camere da letto matrimoniali, un bagno completo dotato sia di moderno box doccia che di una vasca e ben due comodi ripostigli per ottimizzare ogni spazio. L'appartamento gode di ottime rifiniture: gli infissi sono stati recentemente sostituiti e sono in Pvc effetto legno con doppio vetro, garantendo un isolamento termico e acustico eccellente. Il sistema di riscaldamento è all'avanguardia: è stata installata una nuova caldaia a condensazione (per riscaldamento, acqua calda sanitaria e gas cucina). In aggiunta, per le giornate più fredde e per creare un'atmosfera calda e accogliente, è presente una

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

