



Rif.: 61243374

€ 239.000

Villa singola in vendita

Giaveno, Via coazze

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 240 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	4
Piano:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 234.85 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.67 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Coazze, splendida villa disposta interamente su un unico livello, recentemente ristrutturata con gusto e attenzione ai dettagli. L'ingresso si apre su un ampio e luminoso salone, perfetto per momenti di relax e convivialità. La cucina abitabile è spaziosa e funzionale, ideale per chi ama cucinare e trascorrere tempo in famiglia. La zona notte è composta da due camere da letto confortevoli e un bagno moderno, dotato di tutte le comodità. Al piano terra si trova un ampio box auto, che include anche un locale tecnico dedicato alla caldaia, garantendo così efficienza negli impianti. La villa è inoltre dotata di infissi con doppio vetro e isolamento termoacustico tramite insufflaggio, per un comfort abitativo superiore. Il giardino privato che circonda l'abitazione offre uno spazio verde riservato e ideale per momenti all'aperto, rendendo questa casa

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

