



Rif.: 61234727

€ 15.000**Rustico in vendita****Giaveno, Via S. Martino - Giaveno Centro**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

In Via San Martino, a pochi passi dal centro di Giaveno, proponiamo un rustico unico nel suo genere, composto da due stanze disposte su due livelli sovrapposti. L'immobile presenta un tetto recentemente rifatto, garantendo così una solida base strutturale. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità di investimento per chi desidera creare una abitazione da mettere a reddito o avviare un'attività di Bed & Breakfast. Internamente, la proprietà è completamente da ristrutturare, offrendo la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze e gusti. Si precisa che l'immobile non è abitabile da subito, rendendo necessari interventi di recupero e messa a norma. La posizione strategica, vicina al cuore di Giaveno, unita al potenziale dell'immobile, ne fanno un'opportunità imperdibile per chi cerca un progetto da realizzare in una zona tranquilla e ben collegata. Le immagini e la descrizione si intendono di massima e non costituiscono elemento contrattuale.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

