



Rif.: 61220805

**€ 229.000**

**5 locali in vendita**

**Giaveno, Via mario tonda**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 103.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A pochi passi dal centro di Giaveno, proponiamo in vendita ampio appartamento disposto su due livelli, situato in un condominio di recente costruzione. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno con accesso a un grande terrazzo coperto, perfetto per momenti di relax all'aperto. La cucina abitabile, dotata di doppia uscita, conduce sia a un comodo terrazzo completamente verandato, ideale per pranzi all'aperto in ogni stagione, sia a un balcone. È presente uno sgabuzzino adibito a dispensa, molto funzionale. Completa il piano un bagno con doccia. Una scala interna conduce al piano mansardato, composto da una camera da letto matrimoniale, una seconda camera matrimoniale con uscita sul balcone, e una terza camera attualmente utilizzata come cabina

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

