



Rif.: 61220250

**€ 189.000****5 locali in vendita****Giaveno, Via canonico pio rolla**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

A due passi dal centro di Giaveno, in Via Canonico Pio Rolla, proponiamo in vendita un appartamento completamente ristrutturato alla fine degli anni '90, situato all'interno di una casa bifamiliare con cortile comune. L'immobile si sviluppa su tre livelli: al piano terreno troviamo una funzionale cucina e un bagno; salendo tramite scala interna si accede al salotto, a due camere singole e alla spaziosa camera matrimoniale con bagno privato. Inoltre, tramite scala esterna, si raggiunge il piano mansardato, attualmente allo stato grezzo, che offre ampie possibilità di personalizzazione, ideale per ricavare un ulteriore appartamento, una palestra privata o altre camere da letto. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità sia come investimento che come abitazione principale, grazie agli spazi versatili e alla posizione comoda. Completano la proprietà due comodi box auto, un portico perfetto per pranzi e cene all'aperto e una cantina. Le immagini e la descrizione si intendono di massima e non costituiscono elemento contrattuale.

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

