



Rif.: 61218803

**€ 220.000**

## Quadrilocale in vendita

Giaveno, Via Rodolfo di Montbell - Sala

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 93.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In Via Rodolfo di Montbell, nella suggestiva zona collinare di Giaveno, appartamento angolare su due livelli, situato in uno stabile di recente costruzione. L'immobile vanta di tre terrazzi panoramici che offrono viste mozzafiato e momenti di relax in ogni stagione. L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno con accesso al primo terrazzo verandato, ideale per godere sia delle calde giornate estive che delle più fresche mezz stagioni grazie alla sua struttura versatile. La cucina abitabile dispone di un terrazzino esclusivo affacciato sul bosco, perfetto per chi ama la natura e la tranquillità. Completano il piano una camera matrimoniale e un bagno funzionale. Al piano superiore, accessibile tramite scala interna ed anche da scala condominiale, si trova un ampio locale facilmente personalizzabile: può essere suddiviso in tre locali aggiuntivi oppure trasformato in un secondo appartamento, ideale per acquistare un parente e creare uno spazio indipendente. Il piano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

