



Rif.: 61218796

€ 525.000**Villa singola in vendita**

Giaveno, Via Musinè - Sala

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 320 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Posti auto:	3
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nella zona Villanova, a pochi minuti di auto dal centro di Giaveno, villa indipendente immersa nel verde con circa 3.800 mq di giardino. La villa è stata edificata nel 2016 ed è stata realizzata con il basamento ed il piano terra/seminterrato in cemento armato e la zona abitativa in bio-edilizia, con pareti portanti da 10 cm con 5 strati in x-lam, cappotto traspirante in sughero da 14 cm e tetto in legno ventilato coibentato con 12 cm di lana di legno e copertura zincata. La soluzione è composta al piano primo dalla zona abitativa principale, con ingresso in ampio open-space di 70 mq con cucina a vista e ampio salone con camino a legna ventilato, la zona giorno è illuminata da ampi serramenti con una fantastica vista panoramica sulle montagne circostanti. Dalla zona giorno si accede al disimpegno che conduce alla zona notte composta da camera da letto patronale con cabina armadio e bagno privato e dalla seconda camera da letto matrimoniale con secondo bagno. Su tutto il piano è presente un soffitto con travi in legno lamellare che sono stati sbiancati per un effetto più moderno dell'abitazione. Dalla zona giorno vi è l'uscita su un ampio terrazzo di circa 80 mq che gode di o [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

