



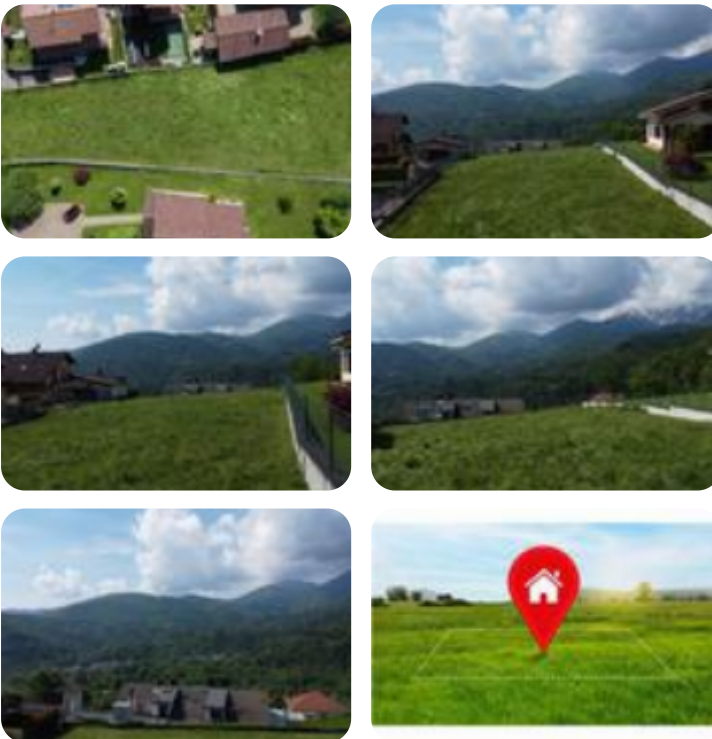
Rif.: 61218686

**€ 42.000****Ter. residenziale in vendita**  
Coazze, Via Benna - Benna

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.800 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

In via Benna a Coazze, terreno edificabile unico nel suo genere, completamente esposto al sole e situato a pochi minuti di macchina da Giaveno. La proprietà si estende su una superficie totale di 1500 mq, di cui 274 mq edificabili, offrendo spazio e potenzialità ideali per la costruzione di una villa singola di grande prestigio o di una confortevole bifamiliare. Inoltre, tutti gli allacciamenti fognari e gli impianti sono disponibili a pochi metri dal terreno, garantendo facilità di collegamento e risparmio nei costi di realizzazione. Questa soluzione rappresenta un'opportunità imperdibile per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e soleggiato, senza rinunciare alla comodità dei servizi e della vicinanza a Giaveno.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

