



Rif.: 61215100

€ 130.000

Trilocale in vendita

Giaveno, Via cardinal maurizio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 83.24 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del centro storico di Giaveno, in Via Cardinal Maurizio, appartamento al primo piano di una palazzina signorile dotata di ascensore, composta da sole 6 unità abitative. L'immobile si sviluppa interamente su un unico livello ed è formato da un ampio soggiorno con angolo cottura, che si affaccia su un piacevole balcone privato, ideale per momenti di relax all'aperto. La zona notte comprende due spaziose camere da letto matrimoniali e un bagno completo con doccia. A completare la proprietà, una cantina privata offre ulteriore spazio di deposito. Il riscaldamento è autonomo a metano, con caldaia recentemente sostituita, mentre gli infissi in legno con doppio vetro garantiscono un buon isolamento termico e acustico. Questa soluzione rappresenta un'opportunità ideale per chi desidera vivere nella tranquillità e nel fascino del centro storico, senza rinunciare al comfort moderno. Le immagini e la descrizione si intendono di massima e non costituiscono elemento contrattuale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

