



Rif.: 61213392

**€ 167.000**

## Trilocale in vendita

Giaveno, Via coazze - Pontepietra

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 42.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Situato al secondo ed ultimo piano di una palazzina intima di sole sei unità, proponiamo un appartamento totalmente ristrutturato nel 2024 grazie agli interventi del Bonus 110%. L'immobile è stato oggetto di un restyling profondo che ha trasformato radicalmente l'estetica e l'efficienza della struttura. Varcata la soglia, verrai accolto da una luminosa zona living con soggiorno e cucina in un unico ambiente moderno e funzionale, caratterizzato dall'accesso diretto a un balcone panoramico, ideale per momenti di relax all'aperto. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale e da una confortevole camera singola, perfette per ogni esigenza familiare. La funzionalità è massima grazie alla presenza di due bagni completi, rifiniti con materiali di pregio. All'interno spiccano i pavimenti in ceramica di prima scelta, le

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

