



Rif.: 61202820

€ 134.000

Casa semindipendente in vendita
Giaveno, Via teresa marchini - Giaveno Centro

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	3



Questo immobile è esente da classe energetica

In Via Marchini, nel cuore di Giaveno, soluzione semindipendente completamente ristrutturata nel 2025, caratterizzata da un cortile privato che garantisce spazi esterni riservati e di qualità. Questo immobile è stato realizzato con materiali di pregio, ponendo particolare attenzione all'impatto energetico, per assicurare comfort abitativo e sostenibilità. La casa si sviluppa su tre livelli: al piano terreno si trova un accogliente ingresso che conduce al soggiorno con cucina a vista, impreziosito da un moderno caminetto a pellet di ultima generazione, ideale per creare un'atmosfera calda e piacevole. Al piano primo, accessibile tramite una scala su misura in legno e acciaio, si trovano una prima camera da letto, il primo servizio igienico e un balcone che offre una piacevole vista esterna. Al secondo ed ultimo piano si trova la camera padronale con bagno privato e un balcone panoramico, perfetto per godersi momenti di relax con vista sul paesaggio circostante. Completa la proposta una cantina rustica pavimentata, utile come spazio deposito o locale hobby. È inoltre possibile installare un impianto fotovoltaico da 1,5 kW, per aumentare ulteriormente l'efficienza energetica [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

