



Rif.: 61202803

**€ 194.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Coazze, Viale Italia 61

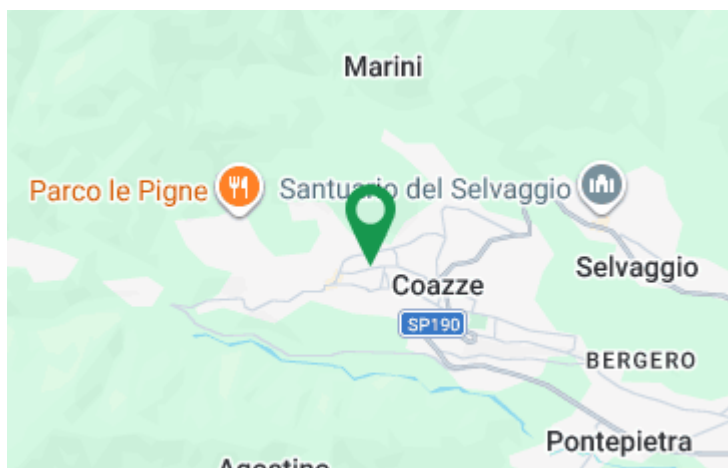
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 215 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	6
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di Coazze, precisamente in Viale Italia, soluzione trifamiliare ideale per chi cerca spazio, comfort e tranquillità. Al piano interrato si trova una grande autorimessa di circa 60 mq, perfetta per ospitare più veicoli o come area deposito. Ai piani terra e primo sono presenti due appartamenti identici, ciascuno composto da un soggiorno accogliente, una cucina abitabile, due camere da letto e un bagno, pensati per garantire funzionalità e comodità alla famiglia. L'ultimo piano ospita un affascinante appartamento mansardato con soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno e un'ulteriore camera adibita a ripostiglio. Questo piano si distingue per il bellissimo terrazzo di circa 30 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. A completare la proprietà, una cantina situata al piano interrato offre ulteriore spazio utile. Le immagini e la descrizione si intendono di massima e non costituiscono elemento contrattuale.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

