



Rif.: 61197648

**€ 273.000****Monocale in vendita**

Giaveno, Via torino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale

**Classe energetica:** E**EP globale non rinnovabile:** 425.45 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 96.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

Locale commerciale in vendita, situato al piano terra, composto da un ampio locale bar con area somministrazione, cucina attrezzata, disimpegno e bagno. Al piano seminterrato si trova un locale uso sgombero che include un deposito, un disimpegno, un bagno e un'intercapedine. L'immobile è stato interamente ristrutturato circa due anni fa, con particolare attenzione all'estetica e alla funzionalità, e dispone di un elegante dehor esterno ideale per accogliere la clientela. L'immobile viene ceduto regolarmente locato, rappresentando un'ottima opportunità per investimento. Per maggiori informazioni e per fissare una visita, si prega di contattare l'agenzia. Le immagini e la descrizione si intendono di massima e non costituiscono elemento contrattuale.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

