



Rif.: 61197647

**€ 253.000****Monocale in vendita**

Giaveno, Piazza maritano

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | monocale     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 194.61 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

In centro paese, nella vivace piazza della Posta, punto di riferimento per fiere e mercato settimanale, proponiamo in vendita un locale commerciale disposto su due livelli.

L'immobile si sviluppa al piano terreno, dove si trovano un ampio negozio e un bagno, e al piano interrato, accessibile tramite scala interna, un generoso locale di sgombero ideale per deposito o attività accessorie. La posizione strategica garantisce un costante flusso di potenziali clienti, rendendo questa soluzione particolarmente interessante sia per uso diretto che come investimento.

L'immobile viene ceduto locato, offrendo un'immediata rendita.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

