



Rif.: 61196983

**€ 219.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita**  
Giaveno, Via grangia marin - Campi Sportivi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 10.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 27.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Se cerchi una casa che unisca il massimo risparmio energetico a un'estetica contemporanea e raffinata, questa villetta a schiera di recente costruzione (2021) è la soluzione che fa per te. Progettata guardando al futuro, l'abitazione offre un comfort abitativo d'eccellenza grazie all'impiego di materiali di pregio e tecnologie all'avanguardia. L'immobile si posiziona ai vertici delle prestazioni energetiche (Classe Energetica A4), garantendo bollette ai minimi termini e un impatto ambientale quasi nullo: Isolamento Totale: Doppio cappotto (esterno e interno) per una tenuta termica perfetta. Impiantistica: Riscaldamento a pavimento con pompa di calore e pannelli fotovoltaici. Qualità dell'aria: Sistema di VMC (Ventilazione Meccanica Controllata) per il ricambio costante dell'aria, eliminando ogni rischio di umidità e muffe. Serramenti

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

