

Rif.: 61184017

Informazioni in agenzia

Villa singola in vendita

Giaveno, Borgata barolà - Barolà Colpastore

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 350 ca.
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Piano:	2

Classe energetica: A4

EP globale non rinnovabile: 12.30 kW h/m² anno

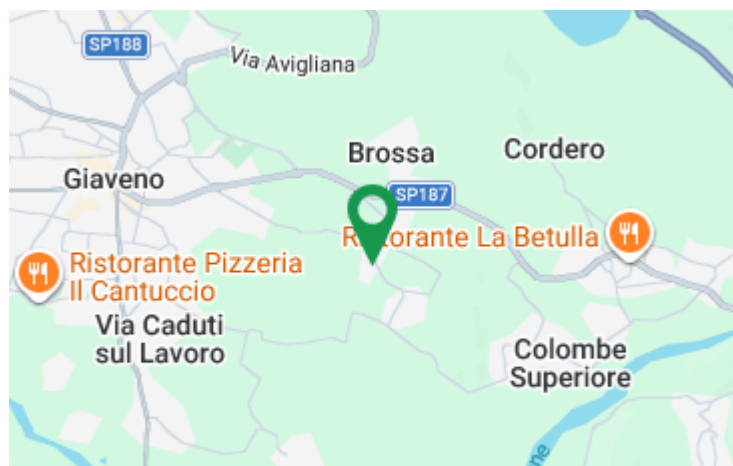
EP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In una posizione privilegiata, villa singola con piscina ristrutturata nel 2020, circondata da un ampio giardino privato di 1500 mq, che rappresenta il massimo del comfort abitativo moderno. Questa residenza è un vero gioiello dell'architettura contemporanea, progettata da un noto architetto, e offre una serie di caratteristiche all'avanguardia che la rendono unica nel suo genere. La villa è dotata di un riscaldamento a pavimento, alimentato esclusivamente da un impianto fotovoltaico da 11 kW, integrato con una pompa di calore per l'accumulo di acqua calda. Grazie alla ventilazione meccanica centralizzata, l'immobile garantisce un ambiente salubre e confortevole in ogni stagione. La sofisticata impiantistica permette di raggiungere una classe energetica A4, con consumi energetici minimi, elevando ulteriormente il valore di questa proposta. La zona giorno, di circa 80 mq, si distingue per l'intera parete vetrata che offre una vista incantevole sulla piscina riscaldata, creando un'atmosfera luminosa e accogliente. Al piano terreno, oltre alla spaziosa area living, sono presenti la prima camera da letto, una sala cinema, un bagno di servizio e un utile ripostiglio. La scala interna [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

