



Rif.: 61181273

**€ 27.000**

## Bilocale in vendita

Coazze, Borgata castagna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 112.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A pochi minuti dal centro di Coazze, appartamento al primo piano, disponibile a soli 250 euro mensili con contratto 4+4 fino a febbraio 2028. Questo immobile rappresenta la soluzione perfetta per chi desidera un ambiente tranquillo senza rinunciare alla comodità dei servizi. L'appartamento è composto da un luminoso soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale spaziosa e un bagno completo dotato di box doccia. Grazie all'assenza di spese condominiali, sarà possibile gestire meglio il proprio budget. Il riscaldamento è garantito da una stufa a pellet, mentre l'acqua calda sanitaria è fornita da uno scaldabagno elettrico, offrendo efficienza e praticità. Inoltre, a completare questa offerta, si trovano un posto auto dedicato e un sottotetto utile per lo stoccaggio di oggetti. Le immagini e la descrizione si intendono di massima e non costituiscono elemento contrattuale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

