



Rif.: 61180516

**€ 225.000**

## Villa singola in vendita

Valgioie, Borgata Levrette

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	2



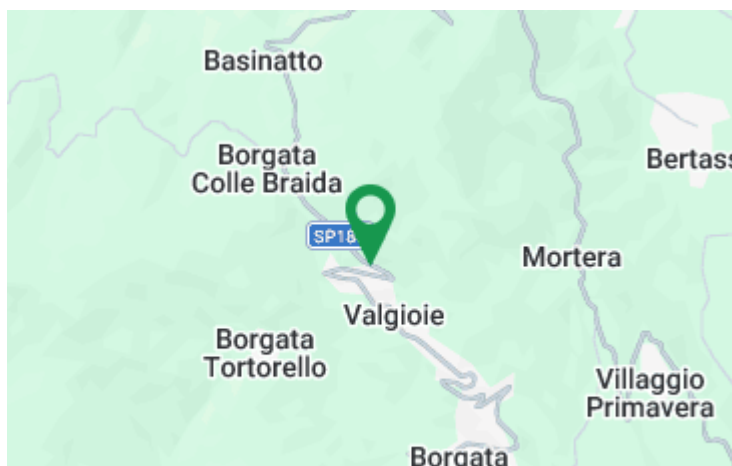
Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 152.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

A soli 4,4 km dal cuore di Giaveno, splendida villa indipendente di recente costruzione si presenta come un'opzione ideale per chi cerca un connubio tra comfort moderno e tranquillità. Circondata da un ampio giardino privato di circa 700 mq, offre anche una piccola porzione di terreno di circa 100 mq a pochi passi dalla proprietà, perfetta per chi desidera un contatto diretto con la natura. La villa è disposta su tre livelli. Al piano terra, l'ingresso si apre su un disimpegno che conduce a un'ampia zona giorno, arricchita da un angolo cottura. Qui, gli spazi sono pensati per favorire la convivialità, con uscita sia sul balcone che su un ampio terrazzo completamente coperto, ideale per pranzi o cene all'aperto in qualsiasi stagione. Questo piano include anche una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, un bagno e una comoda lavanderia. La pavimentazione in parquet conferisce un tocco di eleganza e calore all'ambiente. Salendo tramite una scala interna in

€  
|  
|

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

