



Rif.: 61172138

€ 62.500

Trilocale in vendita

Coazze, Borgata giovalera - Cervelli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 71 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 150
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 140.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore della frazione di Cervelli, a Coazze, trilocale al piano primo composto da un luminoso soggiorno, una cucina abitabile perfetta per ospitare conviviali cene con amici e familiari, una camera matrimoniale spaziosa e un bagno completo di box doccia. Ogni ambiente è ben distribuito, creando un'atmosfera accogliente e funzionale. Un elemento distintivo di questo appartamento è il balcone, completamente esposto a sud, ideale per goderti momenti di relax all'aria aperta e sfruttare al meglio il sole durante tutto l'anno. Inoltre, avrai a disposizione un box auto privato, un'ottima soluzione per proteggere il tuo veicolo, e circa 100 mq di giardino ad uso esclusivo, perfetto per chi ama il verde e desidera uno spazio all'aperto dove rilassarsi o fare attività.

L'appartamento è dotato di moderni infissi in PVC con triplo vetro, che

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

