



Rif.: 61170981

**€ 399.000**

## Villa singola in vendita

Valgioie, Colle Braida - Borgata Colle Braida

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 387 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 132.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

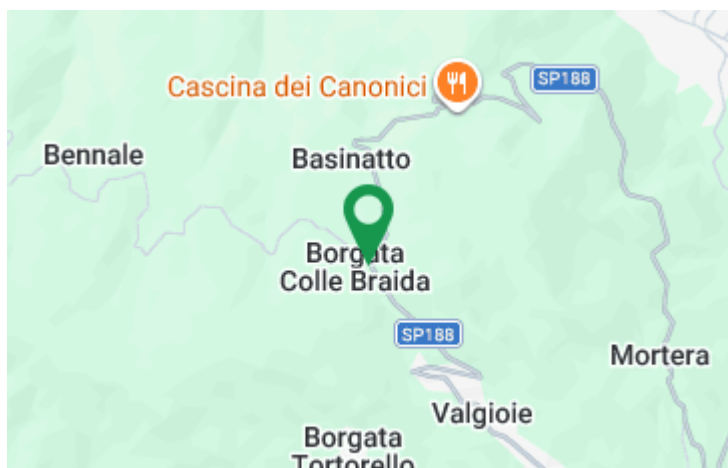
EP globale rinnovabile: 368.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situata nella suggestiva Piazza del Colle Braida, a circa 7,5 km dal centro di Giaveno, villa signorile completamente ristrutturata nel 2005 immersa in un parco privato di circa 4.000 mq, offrendo un ambiente tranquillo e affascinante. La proprietà si sviluppa su tre livelli, ognuno dei quali è caratterizzato da ampi spazi e finiture di pregio. Al primo piano, l'ingresso accoglie gli ospiti in un ampio disimpegno che conduce a una cucina abitabile, perfetta per momenti conviviali. Qui troviamo anche un primo salone, dotato di un camino a legna elegantemente restaurato, e un secondo salone altrettanto spazioso, anch'esso con camino. Le grandi vetrate offrono un'illuminazione naturale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

