



Rif.: 61168841

**€ 350 / mese**

**Monocale in affitto**

**Coazze, Via Matteotti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** C

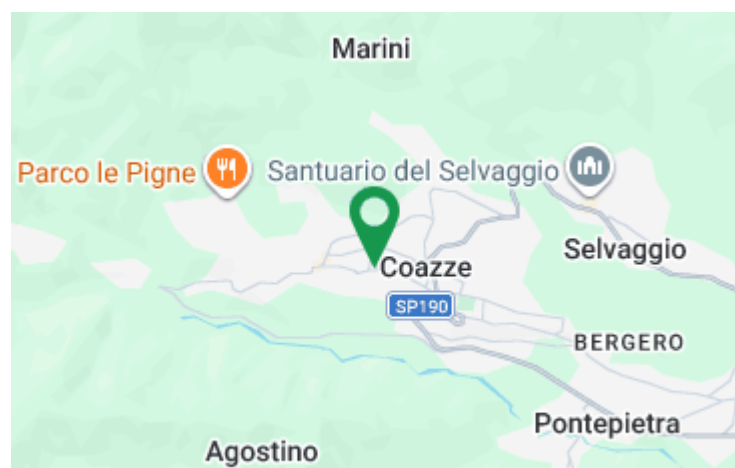
**EP globale non rinnovabile:** 1005.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore di Coazze, più precisamente in Via Matteotti, appartamento monocale completamente ristrutturato, situato al primo piano di un edificio tranquillo e ben curato. Questo immobile rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una soluzione abitativa moderna e funzionale. L'appartamento è dotato di un riscaldamento efficiente tramite stufa a pellet, che garantisce un comfort termico ottimale durante i mesi invernali. Inoltre, un boiler assicura un costante approvvigionamento di acqua calda, utile per il tuo relax quotidiano. Una delle caratteristiche principali di questa proprietà è l'assenza di spese condominiali, che rappresenta un notevole vantaggio per chi desidera contenere i costi mensili. Gli infissi sono realizzati in PVC con triplo vetro, garantendo un'ottima insonorizzazione e isolamento termico, per vivere in tranquillità senza rinunciare al comfort. Inoltre, c'è la possibilità di includere l'arredamento nell'acquisto, offrendo così la comodità di trasferirsi immediatamente senza dover pensare ad ulteriori acquisti. Le immagini e la descrizione si intendono di massima e non costituiscono

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

