



Rif.: 61168840

**€ 55.000**

## Monocale in vendita

Coazze, Via matteotti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 100.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore di Coazze, più precisamente in Via Matteotti, appartamento monocale completamente ristrutturato, situato al primo piano di un edificio tranquillo e ben curato. Questo immobile rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una soluzione abitativa moderna e funzionale. L'appartamento è dotato di un riscaldamento efficiente tramite stufa a pellet, che garantisce un comfort termico ottimale durante i mesi invernali. Inoltre, un boiler assicura un costante approvvigionamento di acqua calda, utile per il tuo relax quotidiano. Una delle caratteristiche principali di questa proprietà è l'assenza di spese condominiali, che rappresenta un notevole vantaggio per chi desidera contenere i costi mensili. Gli infissi sono realizzati in PVC con triplo vetro, garantendo un'ottima insonorizzazione e isolamento termico, per vivere in tranquillità senza rinunciare al comfort. Inoltre, c'è la possibilità di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

