



Rif.: 61168107

€ 65.000

Bilocale in vendita

Valgioie, Borgata Bussone - Borgata Bussone

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Situato nel cuore di Borgata Bussone, appartamento al piano terra ideale per chi cerca comfort e panorami mozzafiato. La proprietà vanta un terrazzo privato con esposizione a sud, perfetto per godere di pranzi e cene all'aperto, immersi nella bellezza della natura circostante.

Entrando nell'appartamento, si viene accolti da un ampio soggiorno che integra un funzionale angolo cottura, creando uno spazio luminoso e accogliente per momenti di convivialità. La camera da letto matrimoniale offre un rifugio rilassante, mentre il bagno è dotato di tutte le comodità necessarie. Completa la soluzione uno sgabuzzino, ideale per riporre oggetti e mantenere gli spazi ordinati. La proprietà è ulteriormente valorizzata da un box auto singolo, che garantisce sicurezza e praticità, e una comoda cantina per lo stoccaggio. Le spese condominiali sono contenute, rendendo questa offerta ancora più interessante. La caldaia autonoma assicura riscaldamento e acqua calda sanitaria, offrendo massima indipendenza. Gli infissi in alluminio con doppio vetro e la presenza di una tenda solare contribuiscono a un'ottimale efficienza energetica e comfort abitativo. Le immagini e la



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

