



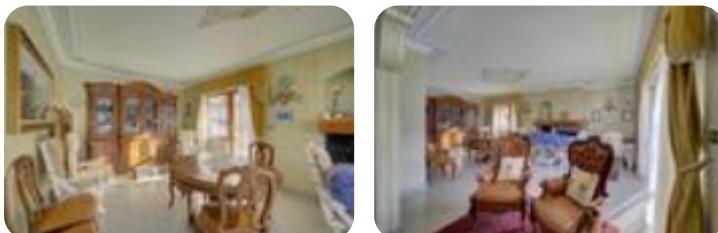
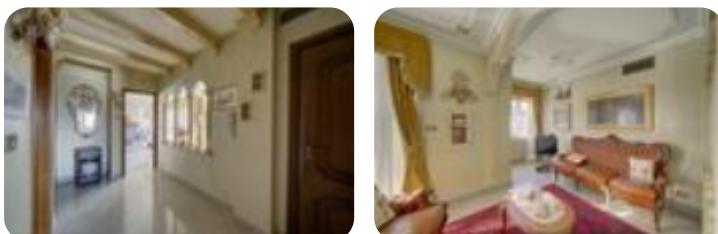
Rif.: 61162640

**€ 287.000**

### Villa singola in vendita

Valgioie, Colle Braida - Borgata Colle Braida

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4



Classe energetica: **F** ➔

EP globale non rinnovabile: 472.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 14.83 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Situata a soli dieci minuti di auto dal centro di Giaveno, in Borgata Colle Braida, incantevole villa signorile indipendente in un contesto tranquillo e immerso nella natura. Immersa in un ampio giardino privato di circa 700 mq, la proprietà offre spazio sufficiente per godere di momenti di relax all'aperto e potenzialmente potrebbe essere adibita a villa bifamiliare grazie alla sua comoda metratura. Al primo piano, la zona giorno è accogliente e ben distribuita. Si viene accolti da un disimpegno che introduce a un grande soggiorno, caratterizzato da un elegante camino a legna rivestito in pietra, perfetto per le serate invernali. La cucina abitabile dispone di una zona pranzo che vanta un'ottima vista panoramica sulle montagne circostanti, grazie alle ampie vetrate che

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

