



Rif.: 61162359

€ 85.000

Casa di corte in vendita

Giaveno, Via Seminario - Giaveno Centro

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa di corte
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 230.17 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.69 kW h/m² anno

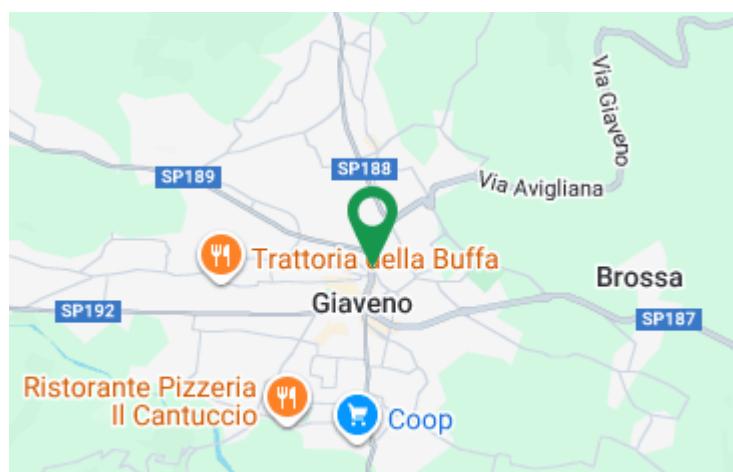
EP invernale del fabbricato: **(:(**

EP estiva del fabbricato: **:)**

Nel cuore di Giaveno, offriamo un'opportunità unica per chi desidera una casa accogliente e versatile. Questa proprietà, disposta su due livelli, coniuga fascino e funzionalità in un contesto che garantisce tranquillità e comodità. Al piano terra, l'alloggio si apre su un luminoso soggiorno con cucinotto, ideale per chi ama cucinare e intrattenere gli ospiti. Un disimpegno ben progettato con la scala conduce al bagno, offrendo praticità e comfort. Salendo al piano primo, si trovano due camere da letto, perfette per accogliere la famiglia o creare uno spazio di lavoro privato. La scala esterna permette un facile accesso tra i livelli, ma c'è anche la possibilità di creare due ingressi distinti, consentendo di adattare la soluzione alle proprie esigenze, sia come abitazione unica che come due unità separate. Il riscaldamento autonomo a metano e un



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

