



Rif.: 61162359

**€ 85.000**

## Casa di corte in vendita

Giaveno, Via Seminario - Giaveno Centro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 230.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Giaveno, offriamo un'opportunità unica per chi desidera una casa accogliente e versatile. Questa proprietà, disposta su due livelli, coniuga fascino e funzionalità in un contesto che garantisce tranquillità e comodità. Al piano terra, l'alloggio si apre su un luminoso soggiorno con cucinotto, ideale per chi ama cucinare e intrattenere gli ospiti. Un disimpegno ben progettato con la scala conduce al bagno, offrendo praticità e comfort. Salendo al piano primo, si trovano due camere da letto, perfette per accogliere la famiglia o creare uno spazio di lavoro privato. La scala esterna permette un facile accesso tra i livelli, ma c'è anche la possibilità di creare due ingressi distinti, consentendo di adattare la soluzione alle proprie esigenze, sia come abitazione unica che come due unità separate. Il riscaldamento autonomo a metano e un

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

