



Rif.: 61159049

€ 73.000

Trilocale in vendita

Giaveno, Via San Francesco d'Assisi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 82 ca.
Prezzo box:	€ 10.000
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 59.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi passi dal centro della Sala, una delle zone più rinomate di Giaveno, appartamento mansardato in piccolo stabile di sole tre unità abitative in cui è stato effettuato di recente il super bonus 110 % con una ristrutturazione totale lo stabile con rifacimento del tetto, capotto termico, sostituzione infissi e gelosie e sostituzione delle caldaie autonome a condensazione. La soluzione è composta da ingresso in ampio soggiorno con cucina in muratura a vista, zona molto luminosa grazie oltre agli insifflati anche della presenza di grossi velux. Dalla zona giorno vi è l'uscita su un comodo terrazzino che gode di ottima vista panoramica ed esposizione. Camera da letto matrimoniale con

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

