



Rif.: 61159049

**€ 73.000**

## Trilocale in vendita

Giaveno, Via San Francesco d'Assisi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 10.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 59.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi passi dal centro della Sala, una delle zone più rinomate di Giaveno, appartamento mansardato in piccolo stabile di sole tre unità abitative in cui è stato effettuato di recente il super bonus 110 % con una ristrutturazione totale lo stabile con rifacimento del tetto, capotto termico, sostituzione infissi e gelosie e sostituzione delle caldaie autonome a condensazione. La soluzione è composta da ingresso in ampio soggiorno con cucina in muratura a vista, zona molto luminosa grazie oltre agli infissi anche della presenza di grossi velux. Dalla zona giorno vi è l'uscita su un comodo terrazzino ch gode di ottima vista panoramica ed esposizione. Camera da letto matrimoniale con

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

