



Rif.: 61158207

€ 120.000

Casa semindipendente in vendita

Giaveno, Via villanova

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 265 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Posti auto:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 215.40 kW h/m² anno

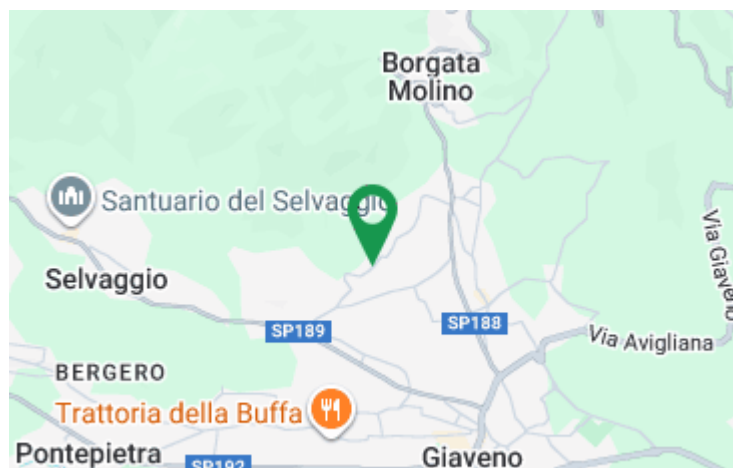
EP globale rinnovabile: 0.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una delle zone più panoramiche e residenziali del Comune di Giaveno, casa semindipendente, circondata da un rigoglioso giardino privato di oltre 300 mq. Questa proprietà, grazie alla sua disposizione su tre livelli, offre la versatilità di essere utilizzata come unica unità abitativa o suddivisa in tre appartamenti indipendenti, rendendola perfetta per famiglie numerose o per chi desidera un investimento immobiliare. L'immobile è già dotato di tre allacciamenti gas, una comodità che facilita la suddivisione degli spazi. Tra le opere già realizzate, figurano l'allaccio alla rete fognaria e la creazione di un vespaio, insieme alla predisposizione per un progetto che mira a ottenere una classificazione energetica A2, un ulteriore vantaggio per chi cerca efficienza energetica. Il piano terreno e il primo piano sono

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

