



Rif.: 61152853

**€ 53.000**

## Trilocale in vendita

Coazze, Viale Italia 61

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	3

Questo immobile è esente da classe energetica

In Viale Italia, nel cuore di Coazze, affascinante appartamento al terzo piano di un elegante stabile composto da soli tre appartamenti. Questo immobile si distingue per le sue ampie metrature, tipiche degli anni di costruzione, e per la presenza di un magnifico terrazzo panoramico di ben 50 mq, ideale per godere di momenti di relax all'aperto. La disposizione interna dell'appartamento è così strutturata: l'ingresso conduce a un luminoso e spazioso tinello, dotato di una pratica cucinotta, da cui si accede al primo balcone. Proseguendo, troviamo la prima camera matrimoniale, arricchita da un doppio balcone che offre una vista spettacolare sui dintorni, e una seconda camera matrimoniale, perfetta per ospiti o per famiglie. Completano la proposta un bagno funzionale e una generosa cantina, offrendo ulteriore spazio di archiviazione. Da sottolineare l'assenza di spese condominiali, un aspetto molto interessante per chi cerca un'abitazione pratica e conveniente. Le immagini e la descrizione si intendono di massima e non costituiscono elemento contrattuale.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

