



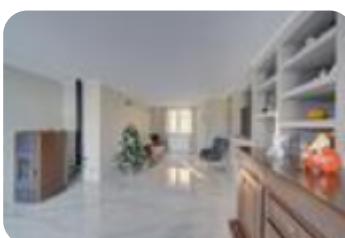
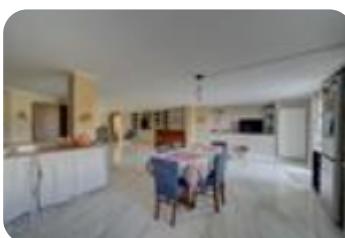
Rif.: 61147904

**€ 178.000**

### Quadrilocale in vendita

Giaveno, Borgata Levra Sopra - Tonni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 146 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 146.85 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A soli cinque minuti dal cuore pulsante di Giaveno, in zona tranquilla, appartamento recentemente ristrutturato nel 2024, che offre una perfetta combinazione di comfort moderno e fascino tradizionale. Al piano terra, sarete accolti da un ampio soggiorno che si apre su un angolo cottura ben progettato, ideale per chi ama intrattenere e trascorrere del tempo in famiglia. Completa il piano un bagno funzionale e un comodo box auto, che vi garantirà la massima praticità. All'esterno, potrete godervi momenti di relax su un bellissimo terrazzo retrostante oltre ad un pezzo di verde sulla parte frontale. Salendo al secondo piano, troverete due accoglienti camere da letto, un

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

