



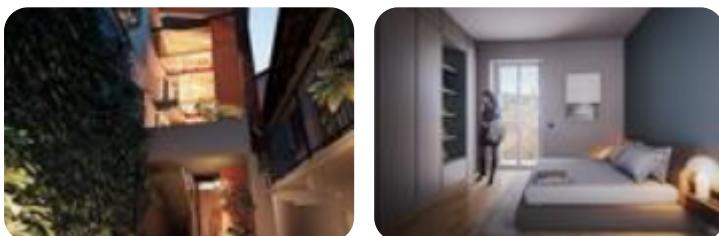
Rif.: 61145480

**€ 205.000**

### Quadrilocale in vendita

Giaveno, Via Umberto I° - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore pulsante di Giaveno, precisamente in Via Umberto, vi presentiamo un'opportunità immobiliare unica: appartamento di generose dimensioni al secondo piano di uno storico stabile. Questo edificio, simbolo di un'eleganza senza tempo, sarà oggetto di un meticoloso restauro conservativo, atto a preservare il suo fascino originale, affiancato da una completa ristrutturazione mirata al massimo risparmio energetico. Qui, storia e modernità trovano il loro perfetto equilibrio. L'appartamento è disposto su un unico livello e rappresenta una soluzione abitativa di altissimo pregio e comfort. L'accesso è reso estremamente agevole grazie all'installazione di un ascensore che abbatte le barriere architettoniche, permettendo così a tutti di godere di questo magnifico spazio. Gli interni sono stati sapientemente ricavati da un recupero abitativo del sottotetto. L'ingresso si apre su un ampio luminosissimo soggiorno living con cucina a vista. La proprietà include due ampie camere da letto matrimoniali, di cui una con una comoda cabina armadi, progettate per garantire il massimo riposo e privacy. Due bagni ben rifiniti completano la disposizione interna, aggiungendo un tocco di prati [...]



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

