



Rif.: 61145162

**€ 59.000**

### Casa semindipendente in vendita Giaveno, Borgata Combravino - Sala

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 3                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 933.99 kW h/m² anno

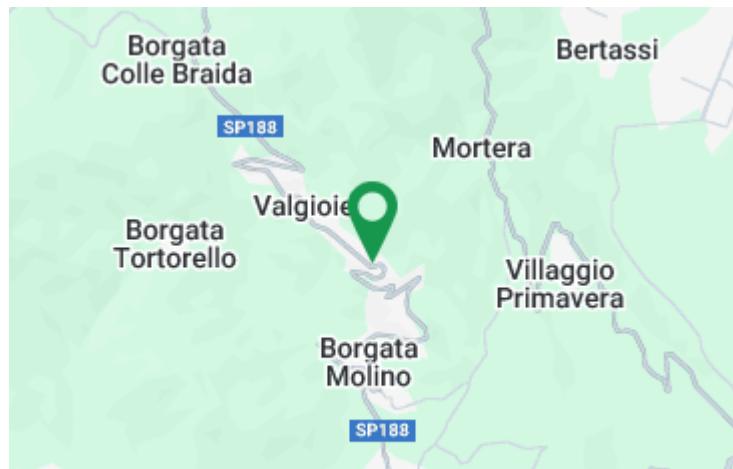
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😕

Situata nel cuore di Valgioie, questa splendida casa indipendente si presenta come un'opportunità imperdibile. Libera su tre lati e circondata da un giardino privato di circa 150 mq, la soluzione offre un perfetto equilibrio tra privacy e comodità. Al primo piano, l'ingresso introduce in un ampio tinello con cucinotto, creando un ambiente ideale per momenti di convivialità. La spaziosa camera da letto matrimoniale, caratterizzata da eleganti pavimenti in parquet, è un angolo di relax e tranquillità. Completa il piano una camera da letto singola e un bagno moderno dotato di doccia. Ogni locale è luminoso e ben arredato, con un'uscita diretta sul balcone, che conduce ai due terrazzi privati: qui potrete godere di una vista panoramica mozzafiato, perfetta per



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

