



Rif.: 61145162

**€ 59.000****Casa semindipendente in vendita****Giaveno, Borgata Combravino - Sala**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 933.99 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☹

Situata nel cuore di Valgioie, questa splendida casa indipendente si presenta come un'opportunità imperdibile. Libera su tre lati e circondata da un giardino privato di circa 150 mq, la soluzione offre un perfetto equilibrio tra privacy e comodità. Al primo piano, l'ingresso introduce in un ampio tinello con cucinotto, creando un ambiente ideale per momenti di convivialità. La spaziosa camera da letto matrimoniale, caratterizzata da eleganti pavimenti in parquet, è un angolo di relax e tranquillità. Completa il piano una camera da letto singola e un bagno moderno dotato di doccia. Ogni locale è luminoso e ben arredato, con un'uscita diretta sul balcone, che conduce ai due terrazzi privati: qui potrete godere di una vista panoramica mozzafiato, perfetta per

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

