



Rif.: 61143068

**€ 339.000**

## Villa singola in vendita

Valgioie, Borgata Bussone - Borgata Bussone

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 290 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	4

Questo immobile è esente da classe energetica

Situata nella suggestiva borgata Bussone, a pochi minuti di auto dal centro di Giaveno, villa indipendente ristrutturata nel 2004 ed è perfettamente adattabile anche come soluzione bifamiliare, rendendola ideale per famiglie numerose o per chi desidera ospitare parenti. L'appartamento principale si trova al primo piano e si apre su un ampio soggiorno luminoso con cucina a vista, caratterizzato da un grazioso camino a legna che aggiunge un tocco di calore all'ambiente. Dalla zona giorno, si accede al primo terrazzo, davvero spazioso e con una splendida esposizione a Sud che garantisce una vista panoramica mozzafiato. Questo piano ospita anche due camere da letto matrimoniali, una camera singola e un bagno moderno dotato di una comoda doccia angolare. Un elemento distintivo è la scala interna che conduce al piano mansardato, attualmente grezzo e con potenzialità infinita per creare ulteriori locali a seconda delle esigenze. Al piano terra, oltre al garage di 30 mq, troviamo un secondo appartamento

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

