



Rif.: 61143063

**€ 345.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita Giaveno, Via Coazze

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 175 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 37.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 117.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Situata in un incantevole contesto di Via Coazze, questa moderna villa edificata nel 2020 si sviluppa su due livelli, offrendo uno stile di vita confortevole e contemporaneo. L'accesso al centro del Paese è facilitato da un ampio viale alberato, che permette di raggiungere le varie comodità locali con una piacevole passeggiata. Al piano terreno, ci accoglie un luminoso salone che si integra perfettamente con una cucina abitabile, creando uno spazio ideale per la vita quotidiana. La generosa sala da pranzo è il cuore della casa, pensata per ospitare momenti conviviali in famiglia e con amici, (la soluzione originale nasce con una prima camera da letto matrimoniale), completata da un elegante bagno. Sempre al piano terreno, troviamo un box auto con basculante motorizzato, una parte del quale è stata trasformato in una

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

