



Rif.: 61131834

**€ 238.000**

## Casa semindipendente in vendita Giaveno, Via san sebastiano - Giaveno Centro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 212 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 266.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Situata in Via San Sebastiano, a pochi passi dal vivace centro di Giaveno, questa casa semindipendente rappresenta un'opportunità unica per chi cerca tranquillità e riservatezza senza rinunciare alla comodità dei servizi. Completamente ristrutturata con materiali e finiture di pregio, l'abitazione presenta spazi accoglienti e caratteristici che raccontano una storia affascinante. Al piano terreno, si viene accolti da un ingresso che conduce a un salotto elegante, perfetto per momenti di relax. La cucina abitabile, ricavata dal vecchio forno del pane del Paese, è un vero gioiello: il forno, sapientemente restaurato, è stato trasformato in un autentico forno per pizze, rendendo ogni pasto un'esperienza culinaria unica. Il generoso camino, che abbellisce questo ambiente, non solo aggiunge calore ma evoca anche un'atmosfera

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

