



Rif.: 61125915

**€ 60.000**

### Ter. residenziale in vendita

Giaveno, Via Ruffinera - Bergeretti

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 900 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Situato nel suggestivo Comune di Coazze, terreno pianeggiante edificabile di circa 900 mq. Questo lotto rappresenta un'opportunità imperdibile sia per chi desidera realizzare la casa dei propri sogni, sia per investitori interessati a un progetto redditizio nel settore immobiliare. Il terreno presenta una superficie utile lorda (SUL) di circa 100 mq, perfetta per consentire la costruzione di un'abitazione confortevole e funzionale. Grazie alla sua lieve pendenza e all'ottima esposizione solare, il lotto è non solo facilmente accessibile, ma anche ideale per sfruttare al meglio la luce naturale, creando spazi accoglienti e luminosi. Immergersi nel verde che circonda il terreno è un altro dei vantaggi che questa proposta offre. La tranquillità e la bellezza del paesaggio circostante rendono questo luogo perfetto per chi cerca un angolo di pace, senza rinunciare alla comodità degli accessi ai servizi locali. In aggiunta, la cessione dell'area parcheggio rappresenta un valore aggiunto importante. Essere in possesso di uno spazio dedicato per il posteggio dei veicoli è fondamentale in ogni progetto residenziale, contribuendo a una gestione ottimale degli spazi e garantendo comfort [...]



### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

