



Rif.: 61115693

**€ 55.000**

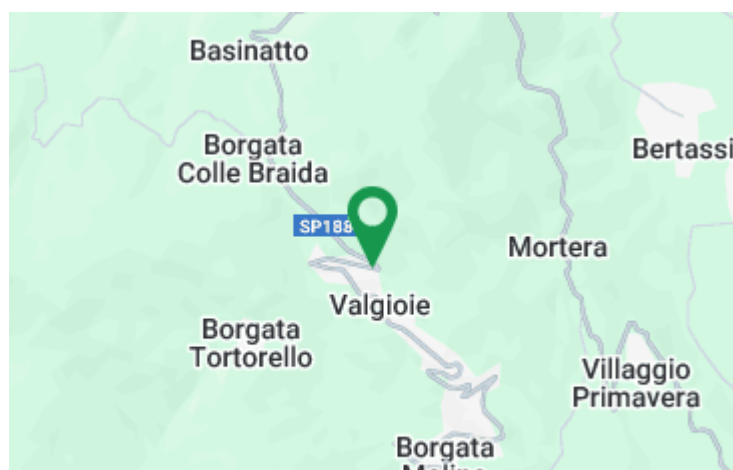
## Casa indipendente in vendita Valgioie, Borgata Levrette

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 68 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 2                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 4                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

Questo immobile è esente da classe energetica

In Borgata Levrette, casa indipendente con circa 800 mq di terreno privato edificabile. All'interno, un ampio monolocale che beneficia di una straordinaria illuminazione naturale e una vista mozzafiato sul verde circostante. La disposizione degli spazi è pensata per garantire comfort e funzionalità, con un bagno completo di doccia, un cucinotto ben attrezzato e un disimpegno che rende gli ambienti ancora più fruibili. L'esterno non delude: un comodo terrazzo coperto ti permetterà di godere delle serate estive all'aperto, mentre l'ampio giardino privato, quasi completamente pianeggiante, rappresenta il luogo perfetto per rilassarsi, far giocare i bambini o organizzare cene con amici e familiari. Inoltre, la proprietà include una porzione di terreno situata all'esterno del cancello carraio, ideale per parcheggiare almeno quattro auto. Non manca certo anche una zona barbecue, perfetta per le grigliate estive, e piccoli locali utilizzabili come magazzino o cantina. Il riscaldamento è autonomo, gestito tramite una stufa a pellet, che assicura un'ottima efficienza energetica e costi contenuti. La casa viene venduta completamente arredata, come mostrato nelle foto, permettendoti di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

