**Affiliato: Studio Tre Srl**
Partita IVA: 09629190019
Viale Regina Elena , 40 10094 Giaveno (TO)
Email: to2m3@tecnorete.it - Tel.: 0119363311

Rif.: 61108549

# € 200.000

## Multilocale in vendita

### Giaveno, Via sacra di san michele pari

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 95 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | multilocale |
| **Bagni:** | 1 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Box:** | 1 |
| **Piano:** | 2 |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 196.29 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.99 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nella tranquilla zona della Sala, alloggio al piano terra di una graziosa quadrifamiliare in Via Sacra San Michele. L'appartamento è composto da un accogliente ingresso che conduce a un luminoso soggiorno, perfetto per momenti di relax e convivialità. La cucina abitabile, ben attrezzata, offre uno spazio ideale per preparare deliziosi pasti in compagnia della famiglia o degli amici. La zona notte si compone di due camere da letto, spaziose e arredabili secondo il proprio gusto, garantendo un riposo tranquillo e rigenerante. Completa l'immobile un bagno funzionale, dotato di tutti i servizi necessari. Un elemento distintivo di questo appartamento è il giardino privato, dove poter godere di momenti all'aria aperta, organizzare barbecue o semplicemente rilassarsi immersi nella natura. Inoltre, la presenza di un

## Mappa

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.