



Rif.: 61104858

€ 325.000

Villa singola in vendita

Giaveno, Via selvaggio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	3
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 331.84 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Immersa nella natura pur essendo a soli 3 minuti di macchina dal centro di Giaveno, splendida villa indipendente con ottima esposizione. E' composta al piano terreno da un'ampia zona giorno con angolo cottura ed il primo bagno; il piano primo ha le prime due camere da letto, uno studio ed un soggiorno. Il piano primo è caratterizzato da un generoso terrazzo panoramico dove potersi rilassare. Completano la soluzione due ulteriori camere da letto al piano mansardato. Il lotto del terreno è di circa 800 mq, ma la sua conformazione, unitamente a privacy ed esposizione rendono la sua soluzione unica nel suo genere. Il piano terreno è in muratura mentre il resto della proprietà è in bioedilizia che è stata negli anni sempre correttamente mantenuta con alcune ristrutturazioni importanti tra cui nel 2015 i bagni e l'impianto a

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

