Affiliato: Studio Tre Srl
Partita IVA: 09629190019
Viale Regina Elena , 40 10094 Giaveno (TO)
Email: to2m3@tecnorete.it - Tel.: 0119363311

Rif.: 61100135

€ 25.000

Bilocale in vendita

Valgioie, Borgata Modoprato

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 300
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 150.28 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Mansarda arredata, situata nella suggestiva Borgata Modoprato a Valgioie. Immersa nella tranquillità della montagna, questa proprietà è l'ideale per chi cerca un rifugio accogliente e pratico. L'immobile è composto da un luminoso soggiorno che offre un caldo benvenuto agli ospiti, una cucina funzionale, il bagno e una camera non abitabile, perfetta per essere utilizzata come studio o area hobby. La mansarda è dotata di un sistema di riscaldamento con termiconvettori a gpl, che garantisce comfort durante i mesi più freddi. Per quanto riguarda l'acqua calda, è alimentata da un boiler elettrico, assicurando praticità e funzionalità. Uno dei punti forti di questa soluzione è il balcone panoramico, ideale per godere di momenti di relax all'aria aperta e ammirare la bellezza dei paesaggi circostanti. Completano la soluzione un grazioso giardino condominiale.Le immagini e la descrizione si intendono di massima e non costituiscono elemento contrattuale.

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.