



Rif.: 61096687

**€ 119.000**

## Trilocale in vendita

Giaveno, Via selvaggio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 284.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 15.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situato in una delle zone più tranquille e affascinanti di Via Selvaggio, grazioso appartamento al primo piano ristrutturato completamente, ideale per chi cerca comfort e praticità. Questo luminoso alloggio è caratterizzato da un delizioso terrazzo, perfetto per momenti di relax all'aperto o per cene in compagnia. L'immobile si compone di un ingresso accogliente con ripostiglio, che offre utilità e spazio aggiuntivo per riporre oggetti di uso quotidiano. La zona giorno, suddivisa tra soggiorno e cucina in un unico ambiente, è progettata per creare uno spazio conviviale e moderno, dove è possibile godere di pranzi e cene in compagnia, mantenendo al contempo una funzionalità ottimale. Le due camere matrimoniali sono ampie e luminose, ideali per garantire il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

