



Rif.: 61096435

**€ 75.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Coazze, Borgata Sangonetto - Sangonetto

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 280.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 94.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situata nel cuore di Borgata Sangonetto, su tre livelli di abitazione e un ampio giardino di circa 400 mq, questa proprietà è ideale per famiglie o per chi cerca un progetto di ristrutturazione personalizzato. Al piano terra ci accoglie una spaziosa cucina abitabile, perfetta per trascorrere piacevoli momenti in famiglia. Completano il piano due locali cantina, ideali per riporre vini o altri prodotti, e un pratico ripostiglio per dare ordine alla casa. Al piano primo la zona giorno luminosa e ariosa si apre su una cucina funzionale. Qui troverete anche due camere matrimoniali, spaziose e confortevoli, oltre a una stalla che potrebbe essere facilmente adattata a ulteriori spazi abitativi o utilizzata per hobby e

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

