



Rif.: 61086470

**€ 240.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Giaveno, Via san michele

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 25.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 84.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In pieno centro paese, casa semindipendente costruita nel 2005, perfetta per chi cerca un'abitazione moderna e funzionale. Questa soluzione si sviluppa su due piani, offrendo spazi ampi e luminosi. Al piano terreno si trova un accogliente salone, ideale per trascorrere momenti di convivialità, e una cucina abitabile dotata di tutti i comfort. Completano il piano un pratico primo servizio, utile per gli ospiti e per la quotidianità. Salendo al piano primo, si possono trovare due ampie camere da letto, perfette per accogliere famiglie o ospiti. A completare questo livello, una camera armadi spaziosa e un secondo bagno con vasca, pensato per garantire massima comodità. Ogni ambiente del piano primo dispone di accesso diretto a terrazzo e/o balconi, offrendo l'opportunità di godere di piacevoli momenti all'aria aperta. Dal vano cucina, si può accedere a un magnifico spazio esterno privato,

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

