



Rif.: 61079817

**€ 350 / mese**

## Trilocale in affitto

Coazze, Borgata trucetto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 54 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 293.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A pochi passi dal centro di Coazze, appartamento al primo piano in Borgata Trucetto composto da un luminoso soggiorno che offre uno spazio ideale per momenti di relax e convivialità, un pratico cucinino, perfetto per preparare deliziosi pasti, la camera da letto matrimoniale garantendo un riposo tranquillo dopo una lunga giornata e il bagno. Uno dei punti di forza di questa offerta è l'assenza di spese condominiali, il che rende questa soluzione ancora più vantaggiosa. Inoltre, il riscaldamento è autonomo a metano, con la possibilità di utilizzare anche una stufa a legna, ideale per creare un'atmosfera calda e accogliente durante i mesi invernali. A completare questa proposta, una tettoia è disponibile per sfruttare al meglio lo spazio esterno, offrendo un'ottima opportunità per rilassarsi all'aperto o organizzare piccoli eventi con amici e familiari. Le immagini e la descrizione si intendono di massima e non costituiscono elemento contrattuale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

