



Rif.: 61078308

**€ 85.000****Trilocale in vendita**

Giaveno, Via delle alpi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 103.83 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 35.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore del suggestivo centro storico di Giaveno, alloggio situato al primo piano di un elegante edificio. Questo appartamento è caratterizzato da un ingresso che si apre su un luminoso soggiorno, dove la cucina ben attrezzata si integra perfettamente con lo spazio living, creando un ambiente ideale per momenti di convivialità e relax. La zona notte è composta da una spaziosa camera da letto matrimoniale, perfetta per garantire il massimo comfort, e da una cameretta, versatile e adatta sia a bambini che a ospiti. Il bagno, funzionale e ben rifinito, completa l'unità abitativa. E' disponibile anche una cantina, utile per riporre oggetti e generi alimentari. L'alloggio è dotato di riscaldamento autonomo a metano, garantendo così un'ottima gestione dei consumi e un comfort termico ottimale durante tutto l'anno. Entro fine 2025 verrà rifatta completamente la facciata. Le

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

