



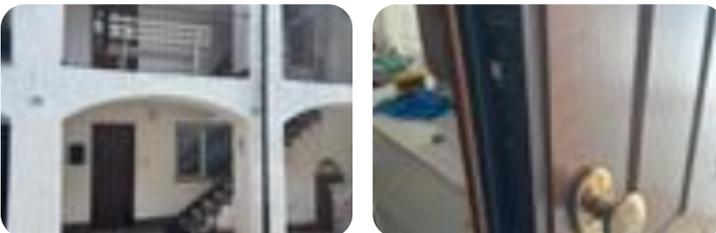
Rif.: 61074206

€ 49.000

Bilocale in vendita

Giaveno, Via Cln

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 72 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 145.37 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 45.24 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞



Nel cuore di Giaveno, appartamento bilocale parzialmente arredato, situato in una zona tranquilla e ben servita. Si sviluppa su due livelli: al piano terra troverai un luminoso soggiorno con angolo cottura, perfetto per momenti di convivialità, e un pratico bagno di servizio. Salendo tramite una scala interna o esterna, accedi al primo piano, dove si trova una generosa camera da letto matrimoniale, dotata di accesso a un balcone, ideale per godere di piacevoli momenti all'aperto. Completano questo piano un bagno completo con doccia, curato nei dettagli.

L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a metano, gestito da una caldaia a condensazione recentemente sostituita, garantendo così efficienza energetica e comfort. Un ulteriore vantaggio dell'offerta è l'assenza di spese condominiali, che rende questa soluzione ancora più interessante. A completare l'appartamento, è presente una cantina,



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

