



Rif.: 61055208

**€ 259.000**

## Casa semindipendente in vendita Giaveno, Via sacra di san michele

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 239.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

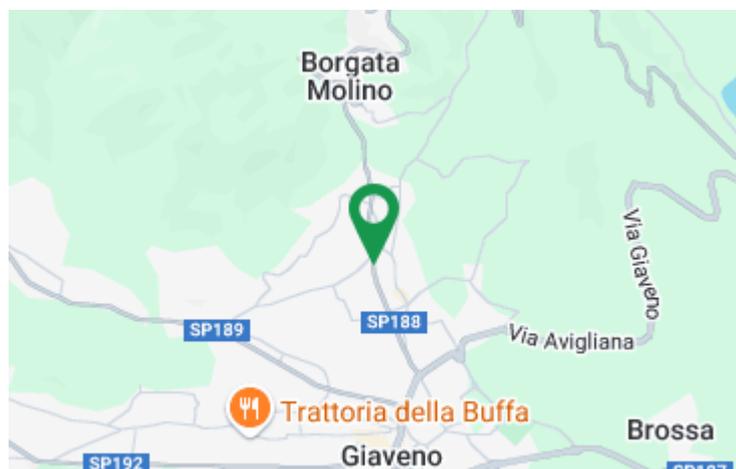
EP globale rinnovabile: 3.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella suggestiva zona della Sala di Giaveno, casa semindipendente di ampia metratura, situata a pochi passi dal centro del paese. Questa residenza, completamente ristrutturata nei primi anni 2000, si sviluppa su due livelli, offrendo spazi generosi e comfort moderni. Al piano terra, l'ingresso si apre su un ampio salone doppio, caratterizzato da grandi vetrate che garantiscono una splendida vista sul giardino. Adiacente, troviamo un secondo soggiorno dotato di un accogliente camino a legna, perfetto per le serate invernali. Il cucinotto, spazioso e ben attrezzato, si collega al primo bagno, completo di doccia, rendendo questa zona particolarmente funzionale per la vita quotidiana. Salendo

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

