



Rif.: 61046924

**€ 175.000**

**Rustico in vendita**

**Coazze, Via magri - Benna**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 700 ca.
<b>Locali:</b>	16
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	6
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	4
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	4

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore del suggestivo paese di Coazze, immerso nella tranquillità e con un panorama mozzafiato sulle maestose montagne circostanti, su un terreno pianeggiante di circa 2200 mq, è prevista la creazione di due porzioni di bifamiliare, progettate per garantire comfort e funzionalità. Il progetto architettonico prevede una suddivisione su tre livelli, studiata con attenzione per soddisfare le esigenze moderne delle famiglie. Al piano terra, i futuri residenti troveranno un box auto doppio, ideale per garantire spazio e comodità nel parcheggio dei veicoli, oltre a una cantina e a un ampio locale tavernetta, perfetto per conviviali serate in famiglia o con amici. Salendo al primo piano, gli spazi si aprono in un luminoso soggiorno con cucina, dove la luce naturale crea un'atmosfera accogliente. Qui sono presenti anche due camere da letto e un bagno, tutti progettati per offrire il massimo del comfort. Ma non è tutto: al secondo piano si trova un'ulteriore camera con un bagno dedicato, che si affaccia su un terrazzo panoramico di oltre 30 mq, un luogo ideale per

|  
i

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

