



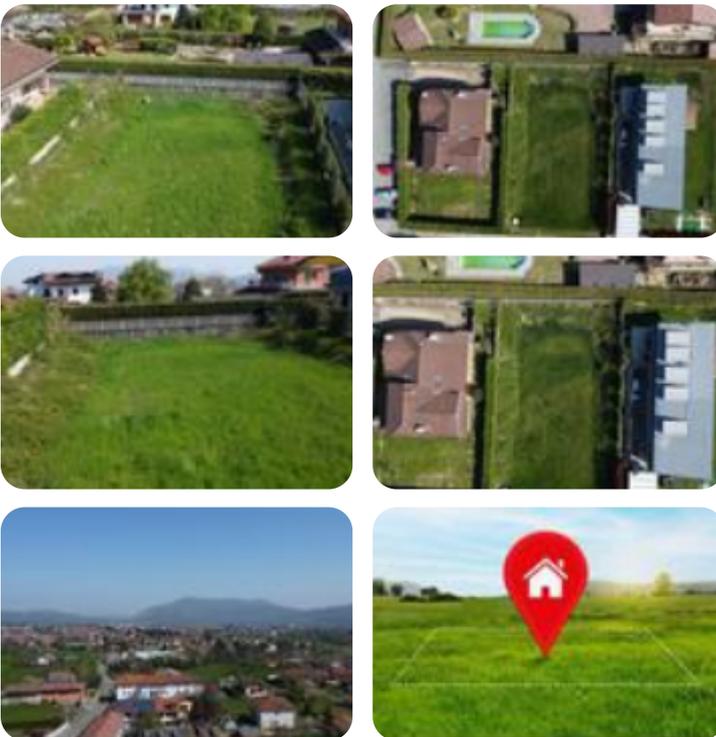
Rif.: 61046917

€ 65.000

Ter. residenziale in vendita

Giaveno, Via colle del vento - Giuè

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 885 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Nella tranquilla zona della Buffa, situata nel Comune di Giaveno, si propone un terreno pianeggiante edificabile di 885 mq. Questo lotto offre una superficie utile lorda (SUL) di 115 mq, ideale per la realizzazione della casa dei tuoi sogni o per un investimento redditizio nel settore immobiliare. Il terreno è già pronto per la costruzione, avendo beneficiato di una predisposizione per tutti gli allacciamenti alle utenze, garantendo così un accesso immediato ai servizi essenziali come acqua, luce e gas. Inoltre, sono stati realizzati muretti confinanti che definiscono chiaramente i limiti della proprietà, offrendo privacy e sicurezza. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dalla creazione della strada interna di accesso, che facilita l'arrivo al lotto ed è concepita per un utilizzo comodo e pratico. Per completare l'offerta, la cessione dell'area parcheggio consente di avere spazio dedicato per il posteggio dei veicoli, un aspetto fondamentale in ogni progetto residenziale. Le immagini e la descrizione si intendono di massima e non costituiscono elemento contrattuale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

